

## **The brains behind the building: Erkan Sarier**

Seit Herbst 2022 ist Erkan Sarier bei Ampega als Projektmanager für den SKYPER tätig. Mit einem professionellen Hintergrund als Architekt und Immobilienökonom trägt er maßgeblich zur Weiterentwicklung des SKYPER bei. In unsere Interviewreihe „The Brains Behind the Building“ gewährt er uns einen Einblick in seinen vielfältigen und abwechslungsreichen Aufgabenbereich.

*Herr Sarier, könnten Sie uns bitte einen Einblick in Ihren Verantwortungsbereich im SKYPER geben und uns sagen, was besonders hervorsteicht?*

Ich bin gelernter Architekt und Immobilienökonom und seit Herbst 2022 als Projektmanager bei Ampega für die Weiterentwicklung des SKYPER mitverantwortlich. Dafür arbeite ich im Team eng mit unseren Partnern, wie zum Beispiel den Architekten von BilleBeyeScheid Architekten den ausführenden Gewerken zusammen. Unsere Aufgaben reichen dabei von der Konzeption über die Planung bis zur Implementierung. Besonders herausfordernd und zugleich ungemein faszinierend ist die Vielfalt der Aufgaben, die wir gemeinsam angehen dürfen.

*Wie haben sich die Bedürfnisse und Anforderungen von Mietern generell entwickelt und wie haben Sie darauf reagiert?*

Die Mieteranforderungen haben sich im Laufe der Zeit deutlich gewandelt. Durch Corona wurde dieser Wandel nochmal beschleunigt. Der Schwerpunkt hat sich vom Büro als Ort zum Arbeiten hin zum Büro als Ort zum Zusammenarbeiten verschoben. Das Bürogebäude muss den individuellen Bedürfnissen der Mitarbeitenden gerecht werden. Wir haben darauf reagiert, indem wir im SKYPER umfangreiche Maßnahmen zur Optimierung der Digitalisierung und einen noch nachhaltigeren Gebäudebetrieb angestoßen und umgesetzt haben. Ein weiterer Fokus unserer Arbeit richtet sich auf die laufende Verbesserung der Aufenthaltsqualität. Besonders in der Lobby und auf dem Platz vor dem Hochhaus.

*Können Sie uns bereits einige konkrete Neuerungen für die Umgestaltung des SKYPER nennen, die einen Einblick in das künftige Nutzererlebnis ermöglichen?*

In den nächsten Wochen werden verschiedene Maßnahmen umgesetzt, um die Lobby weiter aufzuwerten. Neben der Einrichtung einer Lounge im Erdgeschoss und der Verlegung der Briefkastenanlage vom Vorplatz in die Lobby wird der Aufzugsvorraum im EG neu gestaltet und mit hochwertigem Naturstein und einer LED-Lichtdecke ausgestattet. Ein absoluter Hingucker wird ein großer Screen sein, der Informationen und Unterhaltung für die Nutzer bieten wird. Zudem wird auch der Platz vor dem SKYPER Tower erneuert. Ein neuer Bodenbelag wird verlegt und wir werden dort bald ein spektakuläres Highlight enthüllen. Lassen Sie sich überraschen.

*Gibt es weitere Neuerungen im SKYPER? Was ist noch in Planung?*

Die Ausführung der Updates, über die ich eben berichtet habe, läuft auf vollen Touren und wird noch in diesem Sommer abgeschlossen. Als nächstes werden wir eine Umnutzung und Neugestaltung des Konferenzbereiches im Erdgeschoss angehen. Auch hierzu gibt es schon konkrete und sehr vielversprechende Ansätze und Konzepte.

*Eine persönliche Frage zum Schluss: Der neue Screen in der Lobby muss mit Sicherheit einen intensiven Test durchlaufen. Welchen Film würden Sie sich anschauen, um die Qualität und Leistungsfähigkeit des Bildschirms zu überprüfen?*

Das ist eine interessante Frage. Wenn ich die Gelegenheit hätte, würde ich gemeinsam mit meiner Familie einen Film wie "Super Mario Bros." ansehen. Die visuellen Effekte, die Farbenpracht und die vielen liebevollen Details würden die gesamte Leistungsfähigkeit des Screens bestimmt Super zur Geltung bringen.